

Строительство завода по сборке и производству неэлектрических систем инициирования и эмульсионных взрывчатых веществ

Описание Проекта:

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство завода по сборке и производству неэлектрических систем инициирования и мобильного завода по производству эмульсионных взрывчатых веществ (далее «Проект»).

Продукция и среднегодовая мощность:

- эмульсионные взрывчатые вещества (далее «ЭВВ»): 24 тыс. тонн в год;
- неэлектрические системы инициирования (далее «НЭСИ»): 4,5 млн. ед. в год.

Инициатор:

ТОО «Нитро-Казахстан»

Местоположение: Карагандинская область, г. Сатпаев

Рынок сбыта:

внутренний рынок, страны СНГ, Турция, Китай

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	30 263
NPV Проекта, тыс. долл. США	7 097
IRR, %	16,0%
Доходность по EBITDA, %	12-36%
Срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	8,8
Дисконтированный срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	17,1

Местоположение Проекта: Карагандинская область, г. Сатпаев



Рыночные предпосылки:

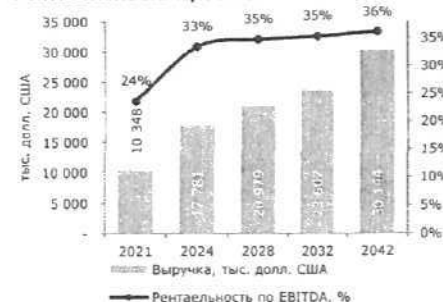
Растущий спрос на взрывчатые вещества

Общий объем рынка взрывчатых веществ в Казахстане оценивается в 150 млн долл. США в год. Общее потребление взрывчатых веществ составляет около 300 000 тонн в год. С развитием новых месторождений металлов потребление, как ожидается, будет расти на 7-10% ежегодно.

Импортозамещение На сегодняшний день в РК отсутствует производство НЭСИ. Все используемые в производстве НЭСИ компоненты производятся за рубежом. В РК существуют только сборочные цеха НЭСИ. Запуск завода по производству НЭСИ в стране способствует снижению импортозависимости от других стран. Так, по результатам 2018 г. импорт НЭСИ в РК составил 1635 тонн на сумму около 18 млн долл. США.

Экспортный потенциал Производство взрывчатых веществ и НЭСИ в Карагандинской области позволит охватить ГМК рынок страны, а также экспортировать продукцию при наращивании объемов в Турцию, Китай, Россию, Узбекистан и Кыргызстан.

Рентабельность Проекта



Предоставляемая продукция и услуги в рамках реализации Проекта:

Типы НЭСИ:

- Однослойная НЭСИ;
- Двухслойная НЭСИ;
- Двухслойная НЭСИ армированная промышленной нитью.

Типы ЭВВ:

- НПГМ-100 Тип А (для вскрыши и несulfидных руд);
- НПГМ-100 Тип Б (для сульфидных руд).

Прочие услуги:

Проведение буровзрывных работ

Строительство химического комплекса по производству цианида натрия

Описание Проекта:

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство завода по производству цианида натрия до 25 тыс. тонн в год.

Продукция:

Цианид натрия

Сырье:

Аммиак, метан, едкий натр и воздух

Технология:

Прямой способ производства (упрощенный способ без потребления серной кислоты, фосфорной кислоты, дополнительной энергии и воды).

Инициатор:

ScandGreen Energy

Местоположение: СЭЗ «НИНТ», Атырауская область

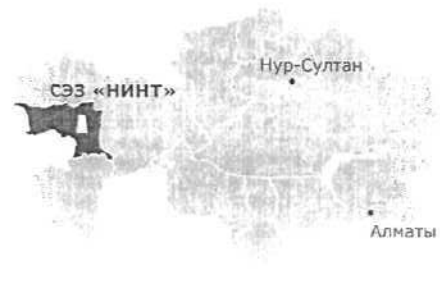
Рынок сбыта: внутренний рынок, страны СНГ, Китай

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	73 878
NPV Проекта, тыс. долл. США	93 075
IRR, %	30,3%
Доходность по EBITDA, %	44-54%
Срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	5,1
Дисконтированный срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	6,4

Местоположение Проекта:

СЭЗ «НИНТ», Атырауская область.



Рыночные предпосылки:

Растущий спрос

Согласно данным Комитета по статистике РК, за последние десять лет добыча золота в Казахстане возросла почти на 70%. Соответственно, увеличилась потребность производителей в цианиде натрия.

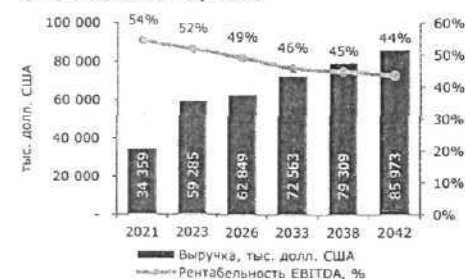
Импортозамещение

В 2018 г. импорт цианида натрия в республику составил 24 456 тыс. долл. США (14 тыс. тонн). Рост объемов импорта обусловлен увеличением добычи и производства золота в стране. Ожидаемая динамика роста в золотодобывающей отрасли страны обуславливает необходимость в расширении отечественного производства цианистого натрия.

Экспортный потенциал

В 2014-2018 гг. среднегодовой темп роста мирового производства золота составил 2%. При этом, близлежащие страны, Китай и Россия, являются крупнейшим добывающими странами драгоценного металла, на долю которых приходится около 15% и 8% мировой добычи золота, соответственно.

Рентабельность Проекта



Технологические процесс Проекта:

прямой способ производства





Описание Проекта:

Строительство завода по производству компонентов базовых масел из природного газа в Западно-Казахстанской области

Сырье:

природный газ – 1,0 млрд. норм. куб. м. в год

Продукты и мощности:

- 280 тыс. тонн компонентов базовых масел (парафина) в год;
- 130 тыс. тонн фракций дизельного топлива и бензина в год;
- 10 тыс. тонн сжиженного углеводородного газа в год.

Инициатор: Группа компаний «Конденсат»

Местоположение: Производственная площадка Сулусай, г. Аксай, Западно-Казахстанская область.

Рынок сбыта: Китай, страны ЕС, Казахстан.

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	820 445
NPV Проекта по Сценарию 1 (при цене газа 42 долл. США/тыс. м ³), тыс. долл. США	388 555
IRR, %	19,1%
Доходность по EBITDA, %	67-71%
Срок окупаемости, лет	7,6
Дисконтированный срок окупаемости, лет	11,7

Местоположение Проекта:

Производственная площадка Сулусай, г. Аксай, Западно-Казахстанская область



Рыночные предпосылки:

Растущий спрос. Согласно отчету Grand View Research, Inc. ожидается, что к 2024 г. мировой рынок базовых масел достигнет 40,47 млрд. долл. США. Растущий спрос на базовые масла является ключевым движущим фактором роста спроса на продукцию, предусмотренную Проектом.

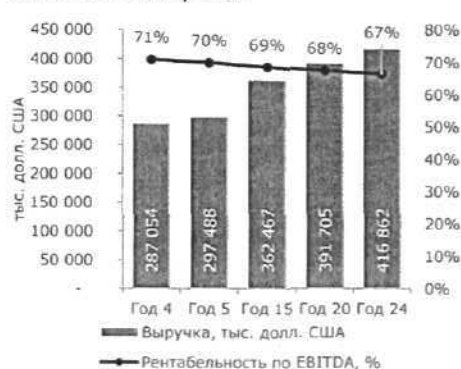
Импортозамещение и экспортный потенциал. Большая часть продукции будет поставляться в Китай, для дальнейшей переработки в конечную продукцию. Побочные продукты завода (фракции бензина и дизеля) в объеме более 100 тысяч тонн в год будут реализовываться на внутреннем рынке. Это позволит расширить ресурсную базу Казахстана для производства ГСМ, а также снижает импортозависимость страны.

Наличие клиентской базы. Патентодержателем технологии газохимического производства компонентов базовых масел является китайская корпорация Shanxi Lu'an Group (миноритарный акционер Cathay Biotech).

Основная часть компонентов базовых масел будет направляться напрямую на завод Shanxi Lu'an Group, расположенный к югу от Шанхая, а также в страны ЕС. Фракции бензина и дизельного топлива может использовать в своем производственном цикле группа компаний «Конденсат».

Наличие сырьевой базы. В ЭКО находится Карачаганакское нефтегазоконденсатное месторождение, запасы которого составляют 1,35 трлн куб. м газа и 1,2 млрд тонн нефти и газового конденсата.

Рентабельность Проекта



Описание Проекта:

Создание нового комплекса по производству аммиака класса 2 в г. Актау Республики Казахстан, на территории действующего завода по производству аммиака и аммиачной селитры.

Продукция и среднегодовая мощность:

300 тыс. тонн жидкого аммиака класса 2 в год.

Компания:

Инициатором Проекта выступает АО «КазАзот» («Инициатор»), промышленное предприятие в Мангистауской области, единственный производитель аммиачной селитры и аммиака.

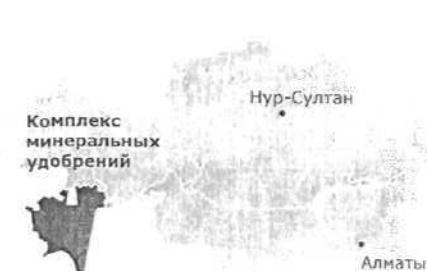
Местоположение: Мангистауская область, г. Актау

Рынок сбыта: внутренний рынок, Украина, а также возможны поставки в Китай, Турцию, Россию и Европу.

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	344 571
NPV Проекта, тыс. долл. США	79 986
IRR, %	14,0%
Доходность по EBITDA, %	63%
Срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	9,7
Дисконтированный срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	20,1

Местоположение Проекта: Мангистауская область, г. Актау



Рыночные предпосылки:

Растущий спрос на удобрения

Согласно отчету Grand View Research Inc. ожидается, что к 2025 г. мировой спрос на удобрения достигнет 178,26 млрд долл. США (CAGR 3,4%).

Импортозамещение

Казахстан импортозависим по аммиаку, ежегодный импорт которого составил 20-30 тыс. тонн. Ввозимый аммиак используется предприятиями сельскохозяйственной промышленности как азотное удобрение.

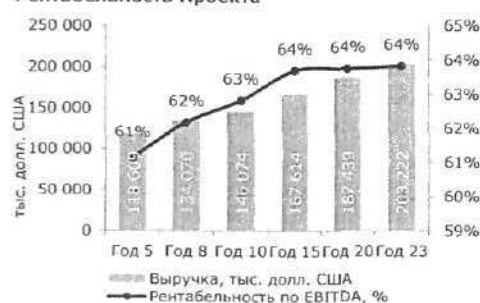
Наличие сырья

Новый комплекс по переработке природного газа в азотные минеральные удобрения будет построен в непосредственной близости с нынешним заводом АО «КазАзот».

Экспортный потенциал

При наращивании объемов производства аммиака Казахстан может увеличить долю экспорта в Турцию, Китай, Россию, а также в Европу, являющимися одними из основных потребителей аммиака на мировом рынке.

Рентабельность Проекта



Технологические потоки при реализации Проекта





Химия и нефтехимия
Строительство завода по производству бытовой химии в г. Алматы



Транспорт и логистика
Строительство торгового и транспортно-логистического центра в Западно-Казахстанской области

Описание Проекта:

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство завода по производству бытовой химии мощностью 18 500 тыс. литров в год («Проект»).

Инициатор:

Группа компаний «Аврора Холдинг»

Продукция:

- Средства для мытья посуды;
- Спреи для стекол;
- Чистящие кухонные средства;
- Чистящие средства для сантехники;
- Косметические средства;
- Моющие средства для белья и текстиля.

Производственная мощность:

18 500 тыс. литров в год

Место реализации Проекта:

Индустриальная зона, Алатауский район, г. Алматы

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	23 479
NPV Проекта, тыс. долл. США	13 946
IRR, %	20,6%
Доходность по EBITDA, %	18%
Срок окупаемости, лет	7,2
Дисконтированный срок окупаемости, лет	11,5

Местоположение Проекта:

Индустриальная зона, Алатауский район, г. Алматы



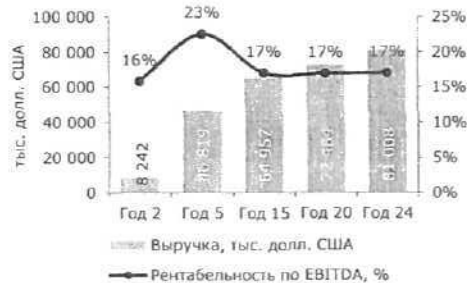
Рыночные предпосылки:

Растущий спрос – Среднегодовые показатели роста для некоторых продуктов данной отрасли колеблются от 3% - 8% в год. Рынок моющих средств был оценен в 27,4 млрд долл. США в 2017 г. и, согласно прогнозам Allied Market Research, к 2025 г. достигнет 40,5 млрд долл. США. Мировой рынок средств по уходу за волосами был оценен Mordor Intelligence в 91,95 млрд долл. США в 2017 г. и, как ожидается, достигнет 112,57 млрд долл. США к 2023 г.

Наличие готовой клиентской базы - Компания располагает большой клиентской базой: ее основными клиентами являются крупные торговые сети, супермаркеты, сети продуктовых магазинов, гостиничные комплексы и др.

Импортозамещение - Согласно комментариям представителей ГК «Аврора Холдинг», рынок бытовой химии Республики Казахстан импортозависим порядка на 95%, и по этой причине динамика роста цен в данной отрасли может колебаться от 7% до 14% за год.

Рентабельность Проекта



Продукция

Наименование продукции	Объемы при полной мощности, тыс. литров
Средства для мытья посуды	7 806
Спреи для стекол	1 498
Чистящие кухонные средства	1 000
Чистящие средства для сантехники	3 758
Косметические средства	3 886
Моющие средства для белья и текстиля	556
Итого	18 500

Описание Проекта:

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство торгового и транспортно-логистического центра «Баск» (далее - «ТЛЦ») межрегионального значения в Западно-Казахстанской области («ЗКО»), в городе Уральск.

Мощность: Грузооборот 800 тыс. тонн в год
Площадь склада - 10 000 кв. м, кемпинга - 1600 кв. м, СТО (включая магазин) - 790 кв. м, АЗС - 1580 кв. м, TIR паркинга - 5600 кв. м, Авто паркинга - 625 кв. м.

Местоположение: Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, район меловых гор и микрорайона «Сарытау»

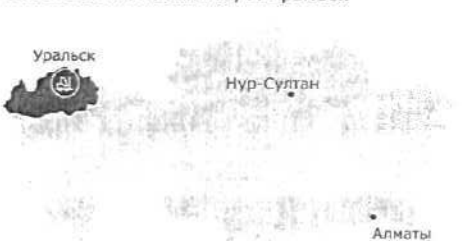
Предоставляемые услуги: хранение товаров, терминальная обработка грузов, предоставление открытых площадок, складских помещений, TIR паркинга, услуги по заправке автомобилей (АЗС)

Инициатор: ТОО «EurasianLogistics»

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	15 581
NPV Проекта, тыс. долл. США	5 367
IRR, %	18,1
Доходность по EBITDA, %	37,8%
Срок окупаемости, лет	7,2
Дисконтированный срок окупаемости, лет	12,1

Место реализации Проекта: Западно-Казахстанская область, г. Уральск



Рыночные предпосылки:

Рост в объемах оптовой, розничной торговли и внешнеторгового оборота

Рост в объемах оптовой и розничной торговли в ЗКО в период с 2017 по 2018 гг. составил 16% и 2%, соответственно. Учитывая прямую корреляцию между увеличением в объемах торговли и ростом заполняемости складских помещений, ожидается увеличение спроса в секторе аренды складских помещений. В период с 2016 по 2017 гг. внешнеторговый оборот ЗКО вырос на 23% с 4443 млн долл. США в 2016 г. до 5472 млн долл. США в 2017 г.

Растущий грузооборот

Объемы грузоперевозок в ЗКО на протяжении 2016-2018 г. динамично растут со среднегодовым темпом 10%.

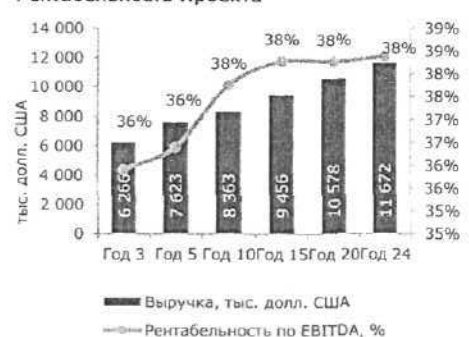
Низкая конкуренция в сфере транспорта и логистики в Западно-Казахстанской области

В настоящее время на рынке ЗКО отсутствуют ТЛЦ, предоставляющие полный комплекс высококачественных услуг. В связи со значительными финансовыми затратами на строительство ТЛЦ и отсутствием квалифицированных кадров, конкуренции по данному виду услуг не ожидается.

Выгодное географическое расположение

Территория ЗКО находится в стратегически выгодном в нефте- и газоперерабатывающем регионе. Область граничит с РФ, также, находится по соседству с Атырауской и Актыубинской областями, являющимися нефтегазовыми центрами страны, и где общая численность населения более 1,5 млн человек. В радиусе 200 км находятся ближайшие четыре города Российской Федерации с общей численностью более 5 млн человек.

Рентабельность Проекта





Пищевая промышленность

Строительство завода по производству безалкогольной продукции, концентратов и пюре

Описание проекта:

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство завода по производству безалкогольной продукции в ассортименте, а также производство концентратов и пюре из свежих фруктов и ягод по евростандартам BSI, DIN, EN и ISO EU.

Место реализации Проекта:

г. Шымкент, Туркестанская область, Республика Казахстан.

Инициатор Проекта:

ТОО «ANM group»

Технология производства:

Производство безалкогольных напитков планируется производить по технологии BRFC (Blowing Rinsing Filing Capping).

Максимальная мощность проекта:

- Бутилированная вода – 80 млн бутылок/год;
- Натуральные и сокодержательные напитки – 30 млн бутылок/год;
- Прохладительные чаи – 33 млн бутылок/год;
- Прохладительные кофейные напитки – 11 млн банок/год;
- Лимонады газированные – 40 млн бутылок/год;
- Яблочный концентрат – 60 000 тонн/год;
- Яблочное пюре – 15 000 тонн/год;
- Другие фрукты – 38 000 тонн/год;
- Концентрат из ягод – 25 000 тонн/год.

Товарная продукция:

Бутилированная питьевая вода, натуральные соки и сокодержательные напитки, прохладительные чаи и кофейные напитки, лимонады газированные, Концентраты и пюре.

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты: безалкогольная продукция	Результаты: концентраты и пюре
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	27 667	38 178
NPV Проекта, тыс. долл. США	30 495	26 198
IRR, %	28%	26%
Доходность по EBITDA, %	18,1%	7,6%
Срок окупаемости, лет	6	7
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,8	9,2

Предпосылки для реализации Проекта

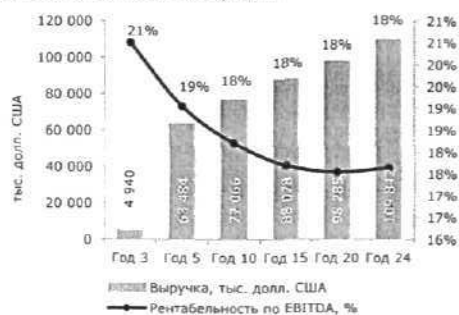
Рост спроса на безалкогольные напитки
Согласно прогнозам Mordor Intelligence, в мире наблюдается рост общего уровня потребления безалкогольных напитков. Среднегодовой темп роста (CAGR) за 2019-2024 гг. составит 4,7%. В Казахстане среднегодовой темп роста потребления составит 8,3%.

Рост спроса на фруктовый концентрат
Согласно прогнозам Mordor Intelligence, в мире наблюдается рост общего уровня потребления нектара, фруктовых и овощных соков. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2019-2024 гг. составит 3,2%.

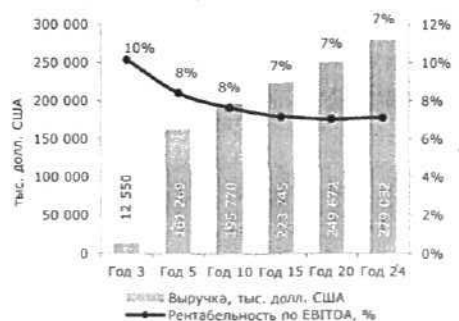
Импортозамещение

Объемы импорта за последние 5 лет составляют 105,5 тыс. тонн, что в 3,5 раза выше объемов за 2014 г., учитывая, что и собственное производство в стране в 1,6 раз меньше потребления безалкогольных напитков.

Рентабельность Проекта по производству безалкогольной продукции



Рентабельность Проекта по производству концентратов и пюре



Информация и связь

Организация услуг связи для государственных органов и бюджетных организаций в сельских населенных пунктах посредством спутниковых систем связи

Описание Проекта:

Организация услуг широкополосного доступа в Интернет в Казахских населенных пунктах Республики Казахстан посредством спутниковых систем связи.

Цель Проекта: Организация услуг широкополосного доступа (далее- «ШПД») в Интернет, VPN и телефонии для 1944 точек в 1058 сельских населенных пунктах Республики Казахстан (далее- «СНП») посредством спутниковых систем связи.

Товарная продукция/сервис:

Широкополосный доступ в Интернет (спутниковая связь, LTE-800)

Инициатор:

АО «Казахтелеком»

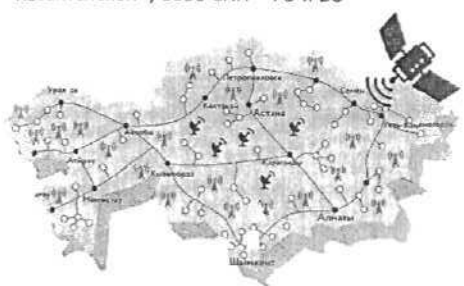
Местоположение:

Филиалы АО «Казахтелеком», 1058 СНП – государственные органы, бюджетные организации.

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	20 608
NPV Проекта, тыс. долл. США	25 034
IRR, %	44,87%
Доходность по EBITDA, %	51,50%
Срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	3,57
Дисконтированный срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	4,34

Местоположение Проекта: Филиалы АО «Казахтелеком», 1058 СНП – ГО и БО



Рыночные предпосылки:

Растущий спрос на ШПД в Казахстане.
Увеличение дохода на душу населения в РК и положительные демографические показатели делают его привлекательным телекоммуникационным рынком. Структура доходов от услуг связи в Казахстане претерпела значительные изменения, отражающие мировые тенденции: доходы выросли существенно в сегментах мобильной телефонии и Интернета. По прогнозам данных ИТУ, в Казахстане ожидается средний годовой рост (CAGR) использования ШПД в 4,6% в периоде с 2019-2023 гг.

Перспективы развития ШПД. Как в традиционном, так и в новом сегментах телекоммуникационного сектора, в ближайшие годы произойдут существенные изменения. В условиях растущего ценового давления, сдерживания расходов и растущей конкуренции, компании телекоммуникационной отрасли уделяют больше внимания расширению бизнеса на существующих рынках, разработке новых продуктов и повышению операционной эффективности. Исходя из прогнозов ИТУ, численность населения, использующего ШПД, возрастет до 3,42 млн человек в 2023 г.

Рентабельность Проекта



Технология передачи спутниковой связи



Горно-металлургический комплекс Организация производства плакивошпатовых (флюоритовых) и марганцевых концентратов на базе Куланкетпесского рудного поля

Описание проекта:

Организация производства плакивошпатовых (флюоритовых) и марганцевых концентратов на базе Куланкетпесского рудного поля

Продукт:

- плакивошпатовый концентрат (марки ФК-75, ФО-90, ФФ-95, 97);
- марганцевый концентрат с содержанием основного компонента 37%.

Инициатор:

ТОО «Мойынқұм-Минерал»

Местоположение:

Кулан-Кетлесское рудное поле расположено в юго-западном Прибалхашье, на территории Мойынумского района Жамбылской области.

Рынок сбыта:

предприятия химической, сталелитейной, ядерной и алюминиевой промышленности стран СНГ

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Период реализации Проекта, лет	24
в т. ч. инвестиционная фаза, лет	3
эксплуатационная фаза, лет	21
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	68 157
NPV Проекта, тыс. долл. США	16 499
IRR, %	21,0%
Доходность по EBITDA, %	26%
Срок окупаемости, лет	8,5
Дисконтированный срок окупаемости, лет	11,5

Место реализации проекта: Мойынумский район, Жамбылская область



Предпосылки для реализации Проекта

Наличие богатой ресурсной базы

Куланкетпесское рудное поле с балансовыми запасами флюорита в 2 931 тыс. тонн, является одним из крупных месторождений в Казахстане.

Ценовое преимущество

Близость предприятия к основным потребителям продукции и пошлины на ввоз в ЕАЭС флюоритовых материалов (9-10%) дают серьезное ценовое преимущество при реализации продукции в РФ.

Экспортный потенциал

В связи с высокими операционными и транспортными расходами, на единственном в России отраслевом предприятии прекратился выпуск флюоритовых концентратов.

Низкая себестоимость и капиталоемкость

Технологичность и однородность минералогического состава руды Куланкетпесского поля позволяют выстроить технологический процесс с минимальными производственными затратами.

Рентабельность Проекта



Запасы месторождения Проекта категории C1+C2

Показатели	Руда, тыс. тонн	Флюорит, тыс. тонн	Содержание, %
Жильные тела	5 764	1 667	28,92%
Пластовые тела (залези)	5 946	1 264	21,26%
Итого	11 710	2 931	25,02%

Горно-металлургический комплекс Строительство комплекса по производству баритового концентрата в Мангистауской области

Описание проекта:

Проект предусматривает строительство комплекса по добыче барит-целестиновых руд и их обработку для производства утяжелителя буровых растворов баритового концентрата. Добыча барит-целестиновых руд и ее обработка будет производиться на месторождении Северный Ауртас.

Продукция:

Утяжелитель барит-целестиновый карбонатный («УБЦК»), утяжелитель и наполнитель карбонатный («УНК»)

Инициатор: ТОО «Кемикалз Трейдинг».

Местоположение месторождения: Мангистауский район, Мангистауская область

Запасы: 3 579 тыс. тонн (категория C1)

Годовая производственная мощность:

200 тыс. тонн руды в год;

- УБЦК – 186 тыс. тонн;
- УНК – 14 тыс. тонн.

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	14 123
NPV Проекта, тыс. долл. США	14 999
IRR, %	32,5%
Доходность по EBITDA, %	34-41%
Срок окупаемости, лет	5,0
Дисконтированный срок окупаемости, лет	6,1

Место реализации Проекта: Мангистауский район, Мангистауская область



Рыночные предпосылки:

Наличие богатой ресурсной базы.

Месторождение Ауртас, расположенное в Мангистауской области, является крупным месторождением баритовых руд в балансовом запасе руд 3,5 млн тонн. При этом запасы руды могут увеличиться в ходе дополнительной геологической разведки местности во время добычных работ.

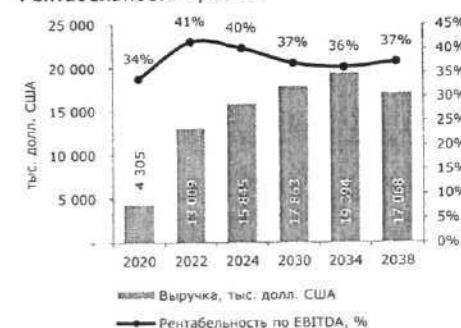
Выгодное местоположение. Географическая близость месторождения Ауртас к нефтегазовым промыслам западного Казахстана и к Каспийскому морю и портам Актау и Курык, обеспечивает выгодное логистическое преимущество при доставке конечной продукции, как отечественным, так и зарубежным потребителям.

Развитие нефтегазовой отрасли РК.

Последние четыре года объем закупок всего нефтегазового рынка в Казахстане увеличивалась в среднем на 20% в год. Общий объем закупок нефтесервисных услуг по итогам 2018 года составил 8,26 млрд долл. США, что на 15,5% больше по сравнению с показателем 2017 года (7,15 млрд долл. США).

Отсутствие конкуренции на иностранных рынках и экспортный потенциал. Согласно анализу конкурентов на иностранных рынках в Туркменистане, России, Азербайджане и Саудовской Аравии, добыча и переработка барита является недостаточной или полностью отсутствует для удовлетворения внутреннего спроса.

Рентабельность Проекта



Горно-металлургический комплекс

Строительство металлургического комплекса по производству чугуна в Мангистауской области

Описание проекта:

Проект предусматривает строительство комплекса по производству чугуна, по технологии РОМЕЛТ. Добыча железной руды и ее дробление будет производиться на месторождении Бескемпир. Перерабатывающий комплекс по технологии РОМЕЛТ, куда после дробления транспортируется железная руда, будет располагаться на СЭЗ «Морпорт Актау».

Продукция: Перелынный чугун

Производственный процесс:

Добыча – открытая;

Переработка – жидкофазное восстановление энергетическими углями

Инициатор: ТОО «Техногран Актобе».

Местоположение месторождения: Мангистауский район, Мангистауская область

Рынок сбыта: Китай, РФ

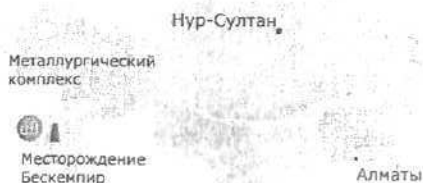
Годовая производственная мощность:

250 тыс. тонн чугуна.

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	179 220
NPV Проекта, тыс. долл. США	77 054
IRR, %	21,9%
Доходность по EBITDA, %	45%
Срок окупаемости, лет	6,5
Дисконтированный срок окупаемости, лет	9,5

Место реализации Проекта: Мангистауский район, Мангистауская область



Рыночные предпосылки:

Наличие богатой ресурсной базы.

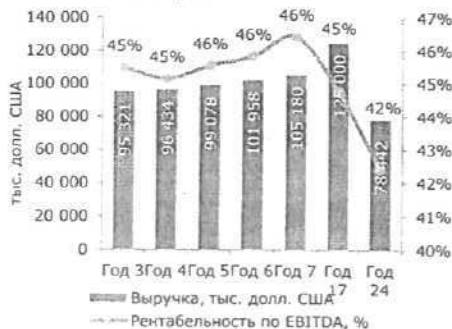
Месторождение Бескемпир, расположенное в центральной части хребта Каратау, является наиболее крупным месторождением железных руд в Мангистауской области.

Положительная динамика цен. После спада в 2014-2015 гг., в последние два года цены на перелынный чугун снова демонстрируют положительную динамику. Согласно прогнозам аналитиков рынка (доступных в базе Bloomberg), эти цены будут оставаться относительно стабильными в среднесрочной перспективе.

Потенциал для экспорта чугуна. Экспорт чугуна недостаточно развит в Казахстане (в частности, экспорт в Китай не осуществлялся до 2018 г.). С 2018 года возросла заинтересованность КНР в импорте перелынного чугуна из РК: в 2018 г Китай импортировал 93 тыс тонн перелынного чугуна, из которых 39 тыс тонн поставлены из РК. Тем временем, импорт перелынного чугуна в РФ также стремительно растет. Так, в период с 2017 по 2018 гг. импорт перелынного чугуна в РФ увеличился с 96 тыс тонн до 540 тыс тонн (463%). Это в целом создает предпосылки развития экспортного потенциала для казахстанских производителей.

Дальнейший рост спроса на чугун. Согласно прогнозам Международной ассоциации стали, общемировой спрос на сталь (продукт конечного этапа передела чугуна) увеличится на 1,4% и 1,7% в 2019 г. и 2020 г. соответственно. Таким образом, учитывая специфику рынка чугуна и стали, ожидается и рост спроса на чугун.

Рентабельность Проекта



Агропромышленный комплекс

Строительство тепличного комплекса в Северо-Казахстанской области

Описание Проекта:

Строительство тепличного комплекса по круглогодичному производству томатов и огурцов и реализации продукции на внутреннем и внешнем рынках с целью замещения импорта и развития экспортного потенциала овощеводства страны.

Инициатор Проекта:

ТОО «РиМ-КазАгро»

Товарная продукция:

томаты и огурцы

Максимальная мощность Проекта:

выращивание 1200 тонн томатов и

1300 тонн огурцов в год

Посев:

Площадь теплицы – 3 га; площадь посадки – 2 га

Рынок сбыта:

Планируется реализация продукции в г. Петропавловск и приграничных регионах России.

Место реализации Проекта:

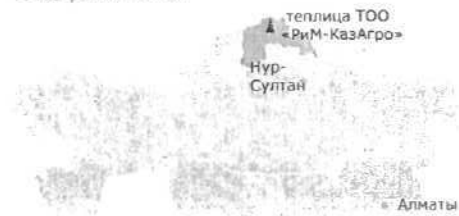
СКО, г. Петропавловск, пр. Я. Гашека 3

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	17 764
NPV Проекта, тыс. долл. США	9 738
IRR, %	15,4%
Доходность по EBITDA, %	70%
Срок окупаемости, лет	9,5
Дисконтированный срок окупаемости, лет	14,7

Местоположение Проекта:

г. Петропавловск



Предпосылки для реализации Проекта

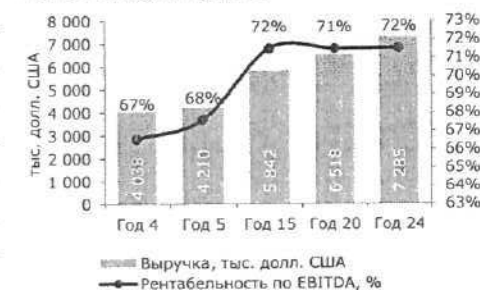
Зависимость страны от импорта томатов и огурцов - В связи с климатическими особенностями большинства регионов РК в период межсезонья возникает дефицит на томаты и огурцы. Дефицит покрывается за счет импорта, который составил 65 тыс. тонн томатов и 14,5 тыс. тонн огурцов в 2018 г.

Ценовой дифференциал с РФ - Средняя цена на томаты и огурцы в регионах РФ, граничащих с РК выше среднеказахстанских на 33% и 24%.

Развитие экспортных поставок в зарубежные страны - Объемы экспорта томатов и огурцов из РК растут динамичными темпами: в 2018 г. объем экспорта томатов составил 20,7 тыс. тонн (в 2016 г. - 2,9 тыс. тонн), огурцов – 6,1 тонн (в 2016 г. - 2,5 тыс. тонн).

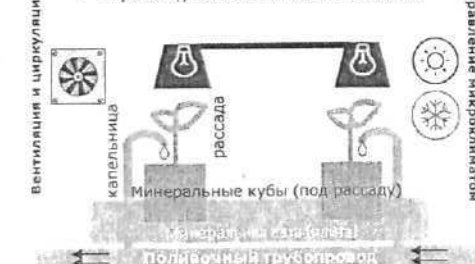
Географическая близость к РФ, крупному импортеру томатов и огурцов, обеспечивает удобный доступ к целевому емкому рынку сбыта. Россия в 2018 г. импортировала 578 тыс. тонн томатов и 123 тыс. тонн огурцов.

Рентабельность Проекта



Технологический процесс

- Светокультура (электроподсветивание)**
- Покрывает недостаток солнечного света
 - Улучшает урожайность и качество продукции





Пищевая промышленность

Строительство завода по производству безалкогольной продукции, концентратов и пюре

Описание проекта:

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство завода по производству безалкогольной продукции в ассортименте, а также производство концентратов и пюре из свежих фруктов и ягод по евростандартам BSI, DIN, EN и ISO EU.

Место реализации Проекта:
г. Шымкент, Туркестанская область, Республика Казахстан.

Инициатор Проекта:
TOO «ANM group»

Технология производства:

Производство безалкогольных напитков планируется производить по технологии BRFC (Blowing Rinsing Filing Capping).

Максимальная мощность проекта:

- Бутилированная вода – 80 млн бутылок/год;
- Натуральные и сокодержачие напитки – 30 млн бутылок/год;
- Прохладительные чаи – 33 млн бутылок/год;
- Прохладительные кофейные напитки – 11 млн банок/год;
- Лимонады газированные – 40 млн бутылок/год;
- Яблочный концентрат – 60 000 тонн/год;
- Яблочное пюре – 15 000 тонн/год;
- Другие фрукты – 38 000 тонн/год;
- Концентрат из ягод – 25 000 тонн/год.

Товарная продукция:

Бутилированная питьевая вода, натуральные соки и сокодержачие напитки, прохладительные чаи и кофейные напитки, лимонады газированные. Концентраты и пюре.

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты: безалкогольная продукция	Результаты: концентраты и пюре
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	27 667	38 178
NPV Проекта, тыс. долл. США	30 495	26 198
IRR, %	28%	26%
Доходность по EBITDA, %	18,1%	7,6%
Срок окупаемости, лет	6	7
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,8	9,2

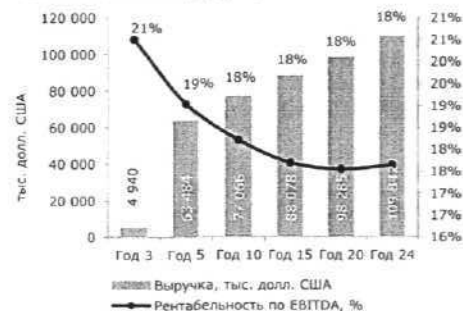
Предпосылки для реализации Проекта

Рост спроса на безалкогольные напитки
Согласно прогнозам Mordor Intelligence, в мире наблюдается рост общего уровня потребления безалкогольных напитков. Среднегодовой темп роста (CAGR) за 2019-2024 гг. составит 4,7%. В Казахстане среднегодовой темп роста потребления составит 8,3%.

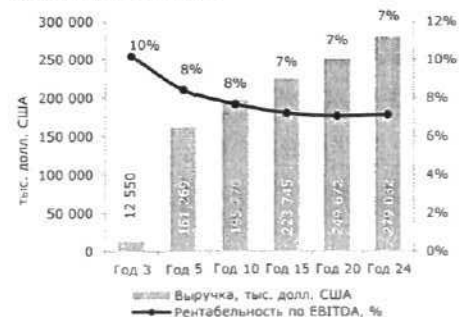
Рост спроса на фруктовый концентрат
Согласно прогнозам Mordor Intelligence, в мире наблюдается рост общего уровня потребления нектара, фруктовых и овощных соков. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2019-2024 гг. составит 3,2%.

Импортозамещение
Объемы импорта за последние 5 лет составляют 105,5 тыс. тонн, что в 3,5 раза выше объемов за 2014 г., учитывая, что собственное производство в стране в 1,6 раз меньше потребления безалкогольных напитков.

Рентабельность Проекта по производству безалкогольной продукции



Рентабельность Проекта по производству концентратов и пюре



Агропромышленный комплекс

Организация комплексного хозяйства по разведению мелкого рогатого скота (овцы)

Описание проекта:

Организация комплексного хозяйства по разведению мелкого рогатого скота: откорм и убой МРС с последующей реализацией бараньих тушек. Обеспечение хозяйства собственной кормовой базой путем выращивания зерна позволит обеспечить диверсификацию бизнеса и, в целом, усилит устойчивость предприятия.

Место реализации Проекта:
п. Карасу, Амангельдинский район Костанайской области Казахстана

Инициатор Проекта:
TOO «Крестьянское хозяйство Досет»

Максимальная мощность проекта:
содержание 400 000 голов МРС

Товарная продукция:
бараньи тушки весом до 36 кг

Производственный процесс:

- Откорм МРС ~300 тыс. голов в год
- Производство мяса ~11 000 тонн в год

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты:
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	20 000
NPV Проекта, тыс. долл. США	86 575
IRR, %	25,0%
Доходность по EBITDA, %	40%
Срок окупаемости, лет	7,8
Дисконтированный срок окупаемости, лет	9,4

Местоположение Проекта:



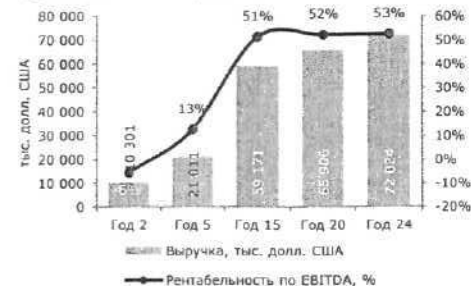
Предпосылки для реализации Проекта

Рост мирового спроса на баранину. Согласно прогнозам ОЭСР и FAO ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления баранины. Среднегодовой темп роста в 2019-2023 гг. составит 2,12%.

Ценовой дифференциал с сопредельными странами. Средняя цена на баранину в регионах РФ, граничащих с РК выше среднеказахстанских цен на 21%. Средняя цена на рынке КНР (8,5 долл. США/кг) более чем в 2 раза превышает среднюю цену на баранину в РК.

Развитие экспортных поставок в зарубежные страны. Объемы экспорта баранины из РК растут динамичными темпами в последние годы (в 7 раз с 2017 г.). Это объясняется началом крупных поставок в Иран, который стал основным покупателем баранины из РК. Более 10% всего объема экспорта направляется в РФ. В 2018 г. производители баранины совершили впервые поставку в Китай.

Рентабельность Проекта



Земельные участки

Тип почвы/ Цель	Площадь, га		
	текущая	оформляемая с арендой	Итого
Пашня	4 000		4 000
Пастбища	40 000	150 000	190 000
Сенокос	2 000	50 000	52 000
Строительство базы	178		178
Итого	46 178	200 000	246 178

Строительство комплекса по разведению и инкубации товарного осетра и белуги

Агропромышленный комплекс

Описание проекта:

Строительство комплекса по разведению и инкубации товарного осетра и белуги

Место реализации Проекта:

Атырауская область, г. Атырау, река Урал, проток Садов

Инициатор Проекта:

ТОО «Caspian Эко-Тур», специализирующееся на развитии пресноводной аквакультуры и экологического туризма

Товарная продукция и мощности:

Товарная рыба (осетр и белуга) - 300,0 тонн

Пищевая икра - 2,0 тонны.

Производственный процесс:

1. Содержание и кормление в установке замкнутого водоснабжения (УЗВ) (вывод самок в нерестовый режим, оплодотворение, сортировка)
2. Содержание и кормление в Садках (зимняя спячка, сортировка, реализация)

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	10 982
NPV Проекта, тыс. долл. США	13 613
IRR, %	22,9%
Доходность по EBITDA, %	52%
Срок окупаемости, лет	6,7
Дисконтированный срок окупаемости, лет	9,1

Местоположение Проекта:

Атырауская область

Комплекс ТОО «Caspian Эко-Тур»

Нур-Султан

Алматы

Предпосылки для реализации Проекта

Рост спроса на рыбу - Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления рыбы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2019-2025 гг. составит 1,8%. Так, если в 2018 г. потребление рыбы в расчете на душу населения составило 20,3 кг на человека, то к 2027 г. потребление достигнет уровня 21,3 кг на человека.

Импортозамещение - Доля импорта в структуре потребления рыбы и рыбной продукции в стране составляет 74%, что говорит о высокой импортозависимости страны.

Так, в 2018 г. Казахстан импортировал 30 тыс. тонны замороженной рыбы, что в 5 раз превышает объемы собственного производства.

Развитие экспорта - Казахстан также направляет рыбную продукцию органического происхождения на экспорт. В 2018 г. объем экспорта рыбы составил 12,5 тыс. тонн, продемонстрировав рост на 64% по сравнению с 2013 годом.

Рентабельность Проекта

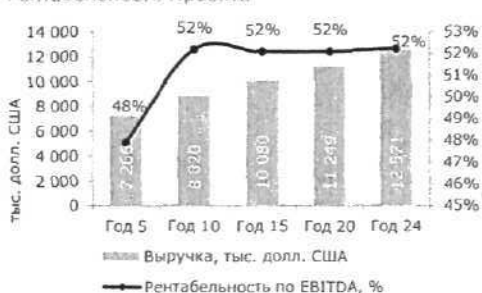


Схема типовой конструкции садковой линии



Агропромышленный комплекс Бизнес-план по организации полного цикла производства мяса свинины

Описание Проекта

Создание производства полного цикла производства и реализации мяса свинины. В рамках Проекта предусматривается разведение особой породы свиней по датской технологии.

Цель Проекта:

Создание животноводческого комплекса (кластера), включающего в себя свинополь и мясоперерабатывающий комбинат;

Увеличение экспорта мясной продукции и качественной мясной продукции на местном рынке; Внедрение на территории РК использования инновационного оборудования и технологий.

Инициатор:

ТОО «АПК Bavaria Product (AIC Bavaria Product LLP)»

Место реализации Проекта:

Акмолинская область, Астраханский район, Жарсуатский с/о, с. Жалтыр

Товарная продукция:

охлажденное или замороженное мясо свинины;

Максимальная мощность проекта:

Маточное поголовье – 2050 свиноматок;

Производство мяса свинины – до 5500 тонн в год в убойном весе.

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	35 061
NPV Проекта, тыс. долл. США	12 951
IRR, %	20,8%
Доходность по EBITDA, %	29-37%
Срок окупаемости, лет	6,6
Дисконтированный срок окупаемости, лет	10,7

Местоположение Проекта:

Акмолинская область

Свиноферма Бавария

Предпосылки для реализации Проекта

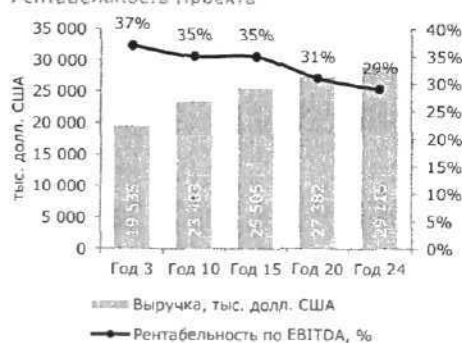
Увеличение импорта свинины в Китай - За последние 5 лет импорт свинины Китаем вырос более чем в 2 раза, и в 2018 г. составил 1,1 млн тонн на сумму 2 млрд долл. США. Согласно прогнозам OECD производство свинины в Китае будет незначительно отставать от объемов потребления, и Китай в ближайшем будущем будет импортировать около 1,4 млн тонн свинины в год.

Низкая себестоимость производства - Обширная и дешевая кормовая база для Проекта – сельскохозяйственные предприятия северного Казахстана – позволят в значительной степени сократить расходы на откорм и содержание свиней. Также расходы на утилизацию навоза, тарифы на воду и заработные платы работников в разы ниже, чем на предприятиях ЕС или других производителей.

Экспорт продукции премиум класса – Китай и Россия импортируют в основном свинину из стран Европы и Америки, что вынуждает поставщиков производить транспортировку мяса в замороженном виде. Географическое положение Казахстана позволяет наладить поставку (автотранспортом) свинины, как в Китай, так и в Россию, в охлажденном виде, что позволит Проекту реализовывать продукцию по более высоким конкурентоспособным ценам.

Географическая удаленность региона реализации Проекта от других свиноферм - Африканская чума свиней показала уязвимость свиноводческой отрасли к эпидемиям и болезням. Факторами, защищающими поголовье Проекта от заражения данной и другими болезнями является удаленность места реализации Проекта от других свиноферм и домашних хозяйств с зараженными свиньями.

Рентабельность Проекта





Агропромышленный комплекс Производство крахмала из картофеля

Описание Проекта:

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство интегрированного агропромышленного комплекса, состоящего из завода по производству картофельного крахмала и откормочной площадки для утилизации отходов основного производства.

Планируемая мощность Проекта:

- основная: картофельный крахмал – до 14 тыс. тонн/год;
- побочная: говядина, картофельный сок, мезга, субпродукты говяжьей и шкуры.

Местоположение:

Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский сельский округ, село Новоямышево.

Инициатор Проекта:

TOO «Kereku Agro»

Ключевые инвестиционные показатели:

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	44 948
NPV Проекта, тыс. долл. США	30 760
IRR, %	28,7
Доходность по EBITDA, %	30-38%
Срок окупаемости, лет	5,1
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,1

Ключевые объекты Комплекса:

Оросительная система
Создание массива орошения площадью 6000 га для выращивания дополнительного сырья и кормовых культур (возделывание и обработка – через Инициатора)

Крахмальный завод
Мощность переработки 15 000 кг/ч картофеля и более 2 000 кг/ч крахмала.

Откормочная площадка КРС
Единовременная вместимость площадки рассчитана на 5000 голов.
Количество циклов откорма за год – два.
Преимущественно разведение пород казахской белоголовой, герефорда или других мясных пород.

Рыночные предпосылки

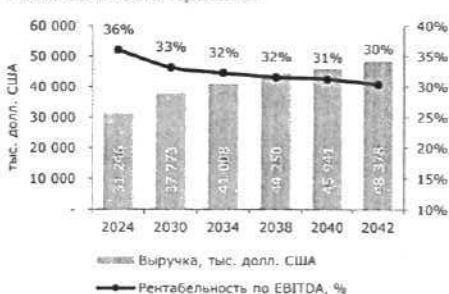
Экспортный потенциал

Рост импорта картофельного крахмала соседними странами открывает возможность занять нишу на рынках в Китае, России и Узбекистане. Совокупный импорт крахмала этими странами в 2018 г. составил около 74 тыс. тонн и имеет тенденцию к росту. Например, среднегодовой темп роста объемов импорта картофельного крахмала Китаем за последние 5 лет составил 12,7% в натуральном выражении.

Отсутствие местного производства и высокая импортозависимость

В стране отсутствует производство крахмала из картофеля, несмотря на то, что в пищевой, текстильной, бумажной промышленности картофельный крахмал превосходит кукурузный по качеству. Среднегодовой объем импорта картофельного крахмала в РК относительно стабилен и в последние годы составляет около 4,2 тыс. тонн на сумму около 2,5-3 млн долл. США.

Рентабельность Проекта:



Место реализации Проекта:

Павлодарская область



Комплекс по разведению и инкубации рыбы, производства рыбной и сопутствующей продукции

Агропромышленный комплекс

Описание проекта:

Организация комплексного хозяйства по разведению и инкубации сома и баррамунди, производству рыбной и сопутствующей продукции.

Место реализации Проекта:

Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, в 25 км от г. Алматы.

Инициатор Проекта:

TOO «Zor Fish»

Максимальная мощность проекта:

729 тыс. ед. консервов из клариевого сома (*Clarias gariepinus*), 900 тонн баррамунди (*Lates calcarifer*), 600 тыс. ед. мальков в год.

Товарная продукция:

Консервы, рыба, рыбные изделия, охлажденная рыба, рыбная продукция и полуфабрикаты в ассортименте.

Производственный процесс:

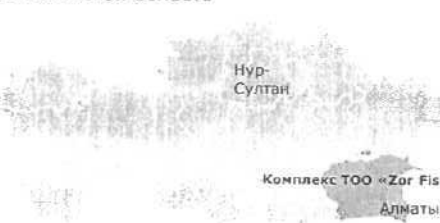
Рыборазведение (выращивание рыбы), рыбопереработка (производство консервов, рыбных изделий, полуфабрикатов, рыбного фарша).

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	18 716
NPV Проекта, тыс. долл. США	23 739
IRR, %	23,38%
Доходность по EBITDA, %	61,8%
Срок окупаемости, лет	5,87
Дисконтированный срок окупаемости, лет	8,04

Местоположение Проекта:

Алматинская область



Предпосылки для реализации Проекта

Рост спроса на рыбу – Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления рыбы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2019-2025 гг. составит 1,8%. Так, если в 2018 г. потребление рыбы в расчете на душу населения составило 20,3 кг на человека, то к 2027 г. оно достигнет уровня 21,3 кг на человека.

Импортозамещение – Доля импорта в структуре потребления рыбы и рыбной продукции в стране составляет 74%, что говорит о высокой импортозависимости страны.

Так, в 2018 г. Казахстан импортировал 30 тыс. тонн замороженной рыбы, что в 5 раз превышает объемы собственного производства.

Развитие экспорта – Казахстан также направляет рыбную продукцию органического происхождения на экспорт. В 2018 г. объем экспорта рыбы составил 12,5 тыс. тонн, продемонстрировав рост на 64% по сравнению с 2013 годом.

Рентабельность Проекта



Земельные участки

Тип почвы/ Цель	Площадь, кв. м
Застройки	13 786
Покрытие	10 887
Озеленение	43 569
Пруды	12 737
Итого	80 979



Комплекс по производству радужной форели

Агропромышленный комплекс

Описание проекта:

Строительство комплекса аквакультур полного цикла. Проект предусматривает создание современного производства по выращиванию и переработке товарной рыбы ценных пород в установках замкнутого водоснабжения (УЗВ) с последующей реализацией на внутреннем и внешнем рынках.

Место реализации Проекта:

Караойский с/о, Илийский район, Алматинская область, Казахстан.

Инициатор Проекта:

ТОО «Central Asia Beer (CAB)»

Максимальная мощность проекта:

Ежедневное производство 6 тыс. тонн товарной рыбы.

Товарная продукция:

Радужная форель.

Производственный процесс:

Наземное аквакультурное хозяйство закрытого цикла в установках замкнутого водоснабжения.

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	35 194
NPV Проекта, тыс. долл. США	29 567
IRR, %	20,4%
Доходность по EBITDA, %	46%
Срок окупаемости, лет	9,1
Дисконтированный срок окупаемости, лет	12,6

Местоположение Проекта:

Алматинская область



Предпосылки для реализации Проекта

Рост спроса на рыбу - Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления рыбы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2019-2025 гг. составит 1,8%. Так, если в 2018 г. потребление рыбы в расчете на душу населения составило 20,3 кг на человека, то к 2027 г. потребление достигнет уровня 21,3 кг на человека.

Импортозамещение - Доля импорта в структуре потребления рыбы и рыбной продукции в стране составляет 74%, что говорит о высокой импортозависимости страны.

Так, в 2018 г. Казахстан импортировал 30 тыс. тонны замороженной рыбы, что в 5 раз превышает объемы собственного производства.

Развитие экспорта - Казахстан также направляет рыбную продукцию органического происхождения на экспорт. В 2018 г. объем экспорта рыбы составил 12,5 тыс. тонн, продемонстрировав рост на 64% по сравнению с 2013 годом.

Данный рост объясняется началом крупных поставок в Россию, являющуюся крупным покупателем казахстанской рыбы. Начиная с 2017 года, свыше 25% всего объема экспорта направлялось в Китай.

Ценный вид рыбы и отсутствие промышленного улова

Форель является деликатесным продуктом, который ценится благодаря легкоусвояемому и диетическому мясу. Форель пользуется большим спросом во многих кухнях народов мира благодаря богатым полезным свойствам при ее небольшом весе (300-600 г).

В Казахстане форель водится в небольшом количестве в прохладных горных озерах восточных и южных регионов страны, что не позволяет ловить ее в промышленных масштабах.

Рентабельность Проекта



Агропромышленный комплекс

Организация комплексного хозяйства по разведению крупного рогатого скота

Описание Проекта

Организация комплексного хозяйства по разведению крупного рогатого скота

Цель Проекта:

Создание устойчивого, развивающегося предприятия по разведению крупного рогатого скота для откорма с целью дальнейшего убоя и реализации.

Выращивание зерна позволит обеспечить диверсификацию бизнеса и кормовую базу хозяйства, что в целом усилит устойчивость предприятия.

Место реализации Проекта:

п. Карасу, Амангельдинский район Костанайской области Казахстана

Товарная продукция:

Мясо говядины, пшеница, ячмень, овес, сено.

Максимальная мощность проекта:

до 100 000 голов маточного поголовья к 2030 г.

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	22 804
NPV Проекта, тыс. долл. США	67 542
IRR, %	19,8%
Доходность по EBITDA, %	44%
Срок окупаемости, лет	9,8
Дисконтированный срок окупаемости, лет	13,0

Местоположение Проекта:

Костанайская область



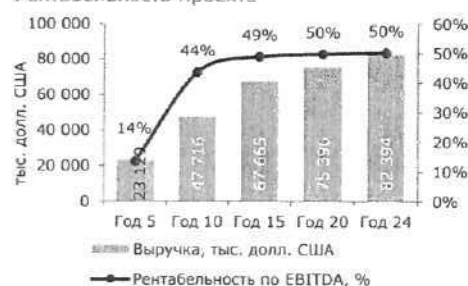
Предпосылки для реализации Проекта

Рост спроса на говядину - Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления говядины. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2019-2023 гг. составит 1,14%.

Ценовой дифференциал с сопредельными странами - Средняя цена на говядину в регионах РФ, граничащих с Казахстаном, выше средних казахстанских на 11%. Средняя цена на рынке Китая (10,56 долл. США/кг) более чем в 2 раза превышает среднюю цену на говядину в Казахстане.

Развитие экспорта - В последние годы объемы экспорта говядины из РК растут динамичными темпами. В 2018 г. объем экспорта говядины составил 1126 тонн. Экспорт говядины вырос по сравнению с 2017 г. почти в 7 раз. Данный рост объясняется началом крупных поставок в Узбекистан. Более 10% всего объема экспорта также направляется в Россию. В 2017 г. Казахстан впервые экспортировал говядину в ОАЭ.

Рентабельность Проекта



Здания и сооружения

Назначение	Кол-во	Длина	Ширина	Площадь здания, кв. м
Телятник	10	130	24	~ 3 120
Коровник	40	130	30	~ 3 900
Ангар для техники	1	100	24	~ 2 400
Склады для зерновых	1	100	24	~ 2 400
Лаборатория	1	24	24	~ 576
Убойный пункт	1	100	24	~ 2 400
База откорма КРС	1	-	-	~ 1 500
Итого	55			~ 196 476



Агропромышленный комплекс Строительство теплицы в Павлодарской области

Описание Проекта:

Строительство тепличного комплекса по выращиванию томатов и огурцов и реализации продукции на внутреннем и внешнем рынках с целью замещения импорта и развития экспортного потенциала продукции овощеводства страны.

Инициатор Проекта:

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»

Максимальная мощность проекта:

выращивание 3,7 тыс. тонн томатов и 3,9 тыс. тонн огурцов

Параметры Проекта:

Общая площадь теплицы – 8,4 га; площадь посадки – 7,9 га

Товарная продукция: томаты и огурцы

Место реализации Проекта:

г. Экибастуз, Павлодарская область

Рынок сбыта:

Павлодарская область, северные регионы РК, приграничные регионы РФ

Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	21 891
NPV Проекта, тыс. долл. США	12 769
IRR, %	15,7%
Доходность по EBITDA, %	43%
Срок окупаемости, лет	8,0
Дисконтированный срок окупаемости, лет	14,5

Местоположение Проекта:

Павлодарская область



Предпосылки для реализации Проекта

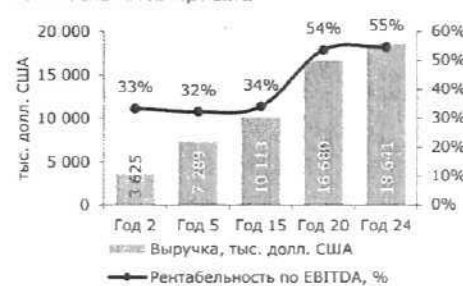
Зависимость страны от импорта томатов и огурцов. В связи с климатическими особенностями большинства регионов РК в период межсезонья возникает дефицит на томаты и огурцы. Дефицит покрывается за счет импорта, который составил 65 тыс. тонн томатов и 14,5 тыс. тонн огурцов в 2018 г.

Ценовой дифференциал с РФ. Средняя цена на томаты и огурцы в регионах РФ, граничащих с РК, выше среднеказахстанских цен на 33% и 24%.

Развитие экспортных поставок в зарубежные страны. Объемы экспорта томатов и огурцов из РК растут динамичными темпами: 2018 г. объем экспорта томатов составил 20,7 тыс. тонн (в 2016 г. – 2,9 тыс. тонн), огурцов 6,1 тонн (в 2016 г. – 2,5 тыс. тонн).

Географическая близость к РФ, крупному импортеру томатов и огурцов, обеспечивает удобный доступ к целевому емкому рынку сбыта. Россия в 2018 г. импортировала 578 тыс. тонн томатов и 123 тыс. тонн огурцов.

Рентабельность Проекта



Технологический процесс

- Светокультура (электроподсвечивание)**
- Покрывает недостаток солнечного света
 - Улучшает урожайность и качество продукции



Горно-металлургический комплекс Освоение меднорудных месторождений Нурбай, Басшоқы и Сарыбулак

Описание проекта:

Строительство промышленного комплекса по добыче медных руд на месторождениях Нурбай, Басшоқы и Сарыбулак в ВКО и производству катодной меди в объеме 12 500 тонн в год

Продукт: Катодная медь

Мощность: Переработка 1 млн тонны медьсодержащей оксидной руды в год. В дальнейшем возможно расширение для переработки сульфидных руд

Объем производства:

Ожидаемое производство 12 500 тонн катодной меди в год

Инициатор: ТОО «Ертіс-Медь»

Местоположение:

Аягозовский район, Восточно-Казахстанская область

Рынок сбыта: Заводы по обработке цветных металлов в СНГ, Китае и Европе.

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Период реализации Проекта, лет	9
в т. ч. инвестиционная фаза, лет	2
эксплуатационная фаза, лет	7
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	43 845
NPV Проекта, тыс. долл. США	54 884
IRR, %	40,1%
Доходность по EBITDA, %	51%
Срок окупаемости, лет	4,5
Дисконтированный срок окупаемости, лет	5,2

Место реализации проекта:

Аягозовский район, Восточно-Казахстанская область



Рыночные предпосылки:

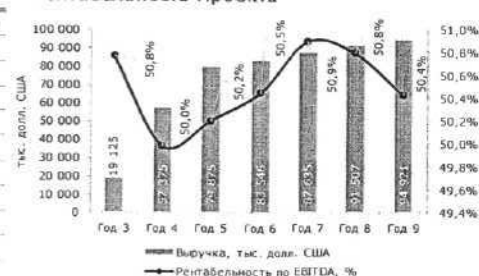
Наличие сырья и права недропользования. Прогнозируемые запасы комплекса месторождений Нурбай-Басшоқы-Сарыбулак составляют свыше 280 тыс. тонн меди.

Высокий спрос. Ожидается, что стабильный рост спроса на рафинированную медь сохранится в последующие годы, так как медь является важнейшим ресурсом и фактором производства в современном технологическом обществе. Прогнозируется ежегодный рост спроса на рафинированную медь на 2% в 2019 г. и на 1,5% в 2020 г.

Стабилизация цен. Согласно прогнозам аналитиков Bloomberg, ожидается умеренный рост цен на рафинированную медь в среднесрочной перспективе с последующей стабилизацией уровня цен: 2019 г. – 6038,5 долл. США, 2021 г. – 6011 долл. США, 2023 г. – 6087 долл. США за тонну.

Экспортный потенциал. Дефицит по данной продукции указывает на наличие потенциала для импортозамещения. Также РК имеет возможность для увеличения экспорта в КНР и др. страны.

Рентабельность Проекта



Запасы месторождений Проекта

Показатели	Ед. изм.	Запасы
Нурбай		(Предположительно по данным разведки 1962 г.)
Медь (C2)	тыс. тонн	180
в т.ч. окисл.	тыс. тонн	30
Басшоқы		(По данным оценочных работ)
Медь (P1) (окисл.)	тыс. тонн	20
Сарыбулак		(По данным разведки)
Медь	тыс. тонн	75
в т.ч. C2 (окисл.)	тыс. тонн	15
в т.ч. P1 (окисл.)	тыс. тонн	60

Месторождение Басшоқы также имеет прогнозные запасы золота в 20 тонн.

Горно-металлургический комплекс

Добыча и переработка золотосодержащих руд месторождения Шойымбай

Описание Проекта:

Добыча и переработка золотосодержащих руд месторождения Шойымбай («Проект»)

Продукт: Гравитационный концентрат. Далее, гравитационный концентрат будет поставляться на заводы РК по переработке и аффинажу золота.

Максимальная мощность: переработка свыше 130 тыс. тонн золотосодержащей руды в год

Срок реализации Проекта: 12 лет

Инициатор:

ТОО «CaspianGeoConsultingServices», являющаяся дочерней организацией АО «KM GOLD», осуществляет проведение поисково-разведочных работ драгоценных металлов и их добычу. Компания планирует установить собственную модульную обогатительную фабрику.

Местоположение: Карагандинская область

Рынок сбыта: Казахстан

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Период реализации Проекта, лет	12
в т. ч. инвестиционная фаза, лет	3
эксплуатационная фаза, лет	10
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	11 000
NPV Проекта, тыс. долл. США	6 139
IRR, %	36,7%
Доходность по EBITDA, %	47%
Срок окупаемости, лет	4,7
Дисконтированный срок окупаемости, лет	5,6

Местоположение Проекта:
Карагандинская область



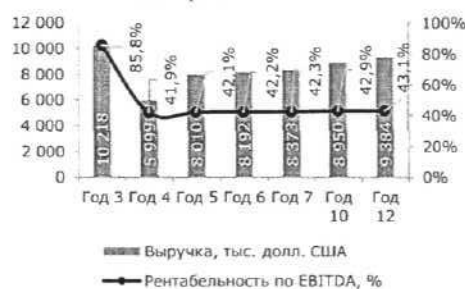
Рыночные предпосылки:

Наличие каналов сбыта – в Казахстане потребление золота преимущественно формируется для целей пополнения валютного запаса страны в результате переработки тремя аффинажными заводами: «Казцинк» в г. Усть-Каменогорск, «Казахмыс» в г. Балхаш и «Тау-Кен-Алтын» в г. Нур-Султан. По оценке экспертов, к 2020 году аффинаж достигнет до 80-90 тонн.

Импортозамещение – Внутренние производственные мощности не могут покрыть спрос на золото. Несмотря на снижение объемов импорта в период с 2013 г по 2017 г в 2018 г было импортировано 210 тыс. тонн металла.

Стабильно высокий спрос – Золото пользуется стабильным спросом в мире. Его используют в технике в виде сплавов с другими металлами, в авиационной и космической промышленности, радиоаппаратуре, электронике, медицине, для изготовления ювелирных изделий. Оно также играет роль основного валютного металла.

Рентабельность Проекта



Запасы месторождения Шойымбай

	Запасы			
	C1	C2	P1	P2
Золото	426 кг (14 г/т)	3,42 т (6 г/т)	30 т (2,5 г/т)	109 т (2,5 г/т)

Объемы переработки

	Фаза 1		Фаза 2	
	Объемы переработки руды	30 000 кг	1 166 667 кг	
Содержание золота	14,09 г/т	2,50 г/т		

Горно-металлургический комплекс

Строительство горно-металлургического комплекса на Тобольской площади месторождений

Описание Проекта: Проектом предусмотрена добыча и переработка золотосодержащих руд Тобольской площади месторождений и месторождения Кутюхинское («Проект»).

Цели Проекта:

- увеличение мощностей по добыче/переработке оксидных руд;
- геологоразведка сульфидных руд;
- прирост мощностей по добыче и постройка горно-обогатительного комплекса с последующей добычей и переработкой сульфидных руд.

Товарная продукция: Сплав «Доре»

Инициатор: ТОО «Брендт» ведет добычу оксидных руд с доведением до сплава «Доре». Обработка руд производится открытым способом. Текущая мощность добычи/переработки составляет 800 тыс. тонн руды в год.

Планируемая мощность: Ежегодный объем добычи и переработки сульфидных руд на уровне 1,8 млн. тонн руды.

Рынок сбыта: Казахстан

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Период реализации Проекта, лет	17
в т. ч. инвестиционная фаза, лет	~4
эксплуатационная фаза, лет	16
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	70 800
NPV Проекта, тыс. долл. США	39 479
IRR, %	25,1%
Доходность по EBITDA, %	30%
Срок окупаемости, лет	8,5
Дисконтированный срок окупаемости, лет	10,2

Местоположение Проекта: Кутюхинское м/р и Тобольская площадь расположены в Житикаринском районе Костанайской области



Рыночные предпосылки:

Стабильно высокий спрос – Потребление золота в мире находится на стабильно высоком уровне. Его используют в технике в виде сплавов с другими металлами, в авиационной и космической промышленности, радиоаппаратуре, электронике, медицине. Значительная часть золота направляется на изготовление ювелирных изделий. Оно также играет роль основного валютного металла.

Импортозамещение – Анализ отрасли показывает, что производственные мощности РК не покрывают внутренний спрос на золото. Несмотря на снижение объемов импорта в период с 2013 г. по 2017 г., в 2018 г. было импортировано 210 тыс. тонн металла.

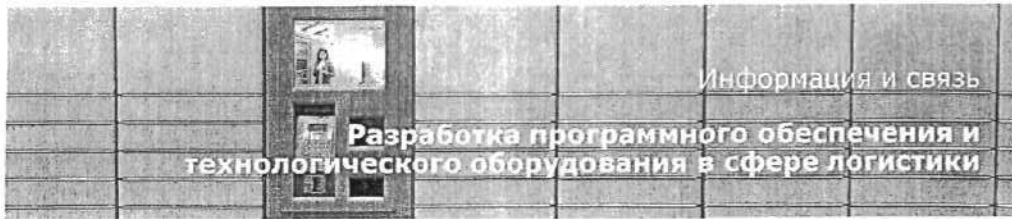
Наличие клиентской базы – В Казахстане потребление золота преимущественно формируется для целей пополнения валютного запаса страны в результате переработки тремя аффинажными заводами: «Казцинк» в г. Усть-Каменогорск, «Казахмыс» в г. Балхаш и «Тау-Кен-Алтын» в г. Нур-Султан. По оценке экспертов, к 2020 году аффинаж достигнет 80-90 тонн в год.

Рентабельность Проекта



Запасы и ресурсы Тобольской площади, расчет по JORC

Классификация JORC	Окисленная руда		Сульфидная руда		Итого
	Золото, кг	Содерж. гр/т	Золото, кг	Содерж. гр/т	
Измеренные ресурсы	5 324	1,42			5 324
Выверенные ресурсы	5 686	1,5			5 686
Предполагаемые ресурсы	5 537	1,48	22 434	2,0	27 971
Государственная комиссия по запасам РЗ	3 337	1,4	40 100	2,0	43 437
Итого	19 884	1,42	62 534	2,0	82 418



Информация и связь

Разработка программного обеспечения и технологического оборудования в сфере логистики

Описание проекта:

Проект предусматривает разработку программного обеспечения и технологического оборудования в сфере логистики.

Максимальная мощность: 15 645 тастаматов
Продукт: Тастаматы; TOOLPAR hardware; Услуги «Postbox», «Client», «Service» и «Marketplace».

Инициатор: TOO «TOOLPAR»

Местоположение: г. Нур-Султан, ул. Мамбетова 24.

Основные потребители:

- 1) Владельцы коммерческих помещений, желающие работать по схеме партнерства;
- 2) Почтово-логистические операторы, игроки электронной коммерции;
- 3) Юридические и физические лица в сфере торговли;
- 4) Предприятия, оказывающие ремонт предметов личного потребления, а также химчистку и прачечные услуги.

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	10 975
NPV Проекта, тыс. долл. США	78 233
IRR, %	28,7%
Доходность по EBITDA, %	63%
Срок окупаемости, лет	6,5
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,4

Место разработки Проекта: г. Нур-Султан, ул. Мамбетова 24



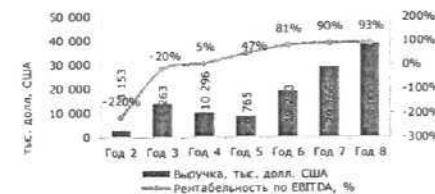
Рыночные предпосылки

Рост рынка почты и логистики. В целом по миру как и по Казахстану наблюдается общая тенденция роста объемов услуг почтовой и курьерской деятельности. В частности, объемы услуг почтовой и курьерской деятельности оказанных в пределах рынка РК, оцениваются в 33 688 млн тенге в 2018 г., что на 16% превышает аналогичный показатель за 2014 г.

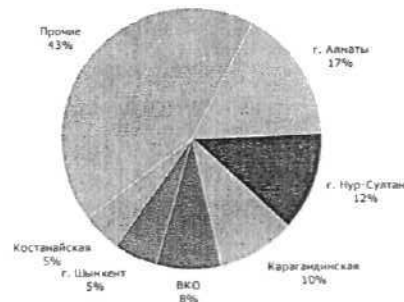
Развитие рынка электронной коммерции. Объемы рынка электронной коммерции в РК растут динамичными темпами. Согласно последним данным Комитета по Статистике МНЭ РК, объем реализованных услуг через интернет в 2016 г. составил 32,5 млн единиц, из которых 15,4 млн ед. являются товарами розничной торговли. Ежегодный прирост торгуемых объемов составляет более 42%.

Рост спроса на услуги постаматов. В виду описанных причин, операторами началось активное внедрение постаматов в рынок РК. В нынешнее время в общем счете по РК насчитывается свыше 400 умных пунктов выдачи, к тому же до 2020 г. ожидается установка дополнительных 1500 постаматов.

Рентабельность Проекта



Число постаматов в разрезе регионов, 2018 г.



Здравоохранение

Строительство многопрофильной университетской больницы в г. Шымкент

Описание Проекта:

Строительство и эксплуатация многопрофильной университетской больницы при Казахском Инновационном Университете в г. Шымкент. Больница будет состоять из стационара, рассчитанного на 1000 коек и клинично-диагностического центра на 700 посещений в смену.

Местоположение:

Проект базируется на территории строящегося Казахского Инновационного Университета в г. Шымкент, м-н Бозарык

Мощность:

- Стационар: 1000 коек;
- Клинично-диагностический центр: 700 посещений в смену.

Инициатор:

TOO «South Oil»

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	189 475
NPV Проекта, тыс. долл. США	160 121
IRR, %	15,1%
Доходность по EBITDA, %	47%
Срок окупаемости, лет	10,4
Дисконтированный срок окупаемости, лет	14,6

Местоположение Проекта:

г. Шымкент, м-н Бозарык



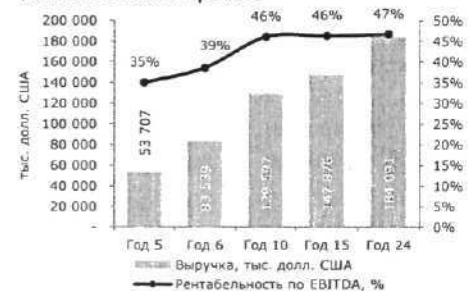
Рыночные предпосылки:

Рост заболеваемости. В г. Шымкент и Туркестанской области отмечается ежегодный рост заболеваемости и высокий уровень госпитализаций. В период с 2013 г. по 2017 г. заболеваемость населения выросла с 40,7 тыс. до 49,7 тыс. заболеваний на 100 тыс. человек

Снижение коечного фонда. За период с 2013 г. по 2017 г. коечный фонд больниц г. Шымкент и Туркестанской области снизился с 14,4 тыс. ед. до 12,7 тыс. ед., при том, что за этот период население г. Шымкент и Туркестанской области выросло с 2,62 млн до 2,89 млн человек

Общий дефицит коек. Основываясь на показателях здоровья жителей г. Шымкент и Туркестанской области, было определено, что потребность в стационарной помощи в области составляет 23 075 больничных коек, что говорит о дефиците в 10 316 коек.

Рентабельность Проекта



Структура клиники

Структура стационара	Количество коек
Хирургический центр	340
Терапевтический центр	370
Центр материнства и детства	290
Акушерско-гинекологический блок	130
Педиатрический блок	160
Резанимационный блок	48
Структура клинично-диагностического центра	
Терапевтическое отделение	
Хирургическое отделение	
Центр амбулаторной хирургии	
Отделение восстановительного лечения	
Диагностическое подразделение	



Транспорт и логистика

Строительство торгового и транспортно-логистического центра в Западно-Казахстанской области

Описание Проекта:

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство торгового и транспортно-логистического центра «Баск» (далее - «ТЛЦ») межрегионального значения в Западно-Казахстанской области («ЗКО»), в городе Уральск.

Мощность: Грузооборот 800 тыс. тонн в год
Площадь склада - 10 000 кв. м, кемпинга- 1600 кв. м, СТО (включая магазин) - 790 кв. м, АЗС- 1580 кв. м, TIR паркинга- 5600 кв. м, Авто паркинга- 625 кв. м.

Местоположение: Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, район меловых горок и микрорайона «Сарытау»

Предоставляемые услуги: хранение товаров, терминальная обработка грузов, предоставление открытых площадок, складских помещений, TIR паркинга, услуги по заправке автомобилей (АЗС)

Инициатор: ТОО «EurasianLogistics»

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	15 581
NPV Проекта, тыс. долл. США	5 367
IRR, %	18,1
Доходность по EBITDA, %	37,8%
Срок окупаемости, лет	7,2
Дисконтированный срок окупаемости, лет	12,1

Место реализации Проекта: Западно-Казахстанская область, г. Уральск



Рыночные предпосылки:

Рост в объемах оптовой, розничной торговли и внешнеторгового оборота

Рост в объемах оптовой и розничной торговли в ЗКО в период с 2017 по 2018 гг. составил 16% и 2%, соответственно. Учитывая прямую корреляцию между увеличением в объемах торговли и ростом заполняемости складских помещений, ожидается увеличение спроса в секторе аренды складских помещений. В период с 2016 по 2017 гг. внешнеторговый оборот ЗКО вырос на 23% с 4443 млн долл. США в 2016 г. до 5472 млн долл. США в 2017 г.

Растущий грузооборот

Объемы грузоперевозок в ЗКО на протяжении 2016-2018 г. динамично растут со среднегодовым темпом 10%.

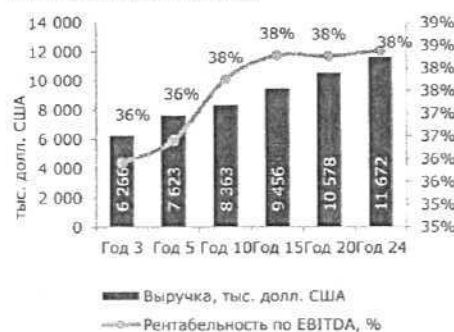
Низкая конкуренция в сфере транспорта и логистики в Западно-Казахстанской области

В настоящее время на рынке ЗКО отсутствуют ТЛЦ, предоставляющие полный комплекс высококачественных услуг. В связи со значительными финансовыми затратами на строительство ТЛЦ и отсутствием квалифицированных кадров, конкуренции по данному виду услуг не ожидается.

Выгодное географическое расположение

Территория ЗКО находится в стратегически выгодном в нефте- и газоперерабатывающем регионе. Область граничит с РФ, также, находится по соседству с Атырауской и Актыбинской областями, являющимися нефтегазовыми центрами страны, и где общая численность населения более 1,5 млн человек. В радиусе 200 км находятся ближайшие четыре города Российской Федерации с общей численностью более 5 млн человек.

Рентабельность Проекта



Химия и нефтехимия

Строительство газохимического комплекса по производству метанола и олефинов в г. Актау

Описание Проекта:

Строительство газохимического комплекса по переработке природного газа и метанола по специализированным технологиям. Проект предусматривает, в первую очередь, переработку газа в метанол и последующую переработку метанола в олефины.

Продукция и среднегодовая мощность:

- Метанол класса АА: 1800 тыс. тонн в год;
- Олефины: 600 тыс. тонн в год (пропилен - 360 тыс. тонн, этилен - 240 тыс. тонн).

Инициатор:

WestGasOil LTD, промышленное предприятие в Западно-Казахстанской области реализующее масштабные газохимические проекты.

Местоположение: Мангистауская область, г. Актау

Рынок сбыта: внутренний рынок, ЕС, РФ.

Ключевые инвестиционные показатели

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	1 800 000
NPV Проекта, тыс. долл. США	1 068 605
IRR, %	21,2%
Доходность по EBITDA, %	63%
Срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	6,9
Дисконтированный срок окупаемости, кол-во лет с начала производства	9,7

Местоположение Проекта: Мангистауская область, г. Актау



Рыночные предпосылки:

Растущий спрос на метанол и олефины

Согласно отчету Market Research Future@(WantStats Research And Media Pvt. Ltd.), ожидается, что к 2023 г. мировой рынок метанола достигнет 61 млрд долл. США. Мировой импорт пропилена растет в среднем на 2,2% в год, а импорт этилена - на 4,2% в год.

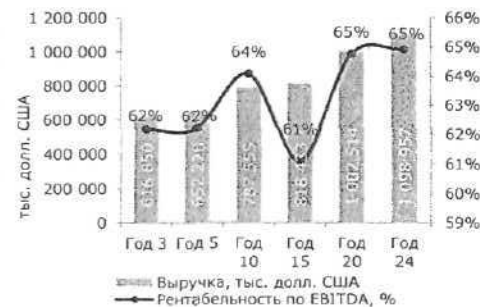
Импортозамещение

За последние пять лет Казахстан импортировал около 24 тыс. т. метанола в год, при том, что ежегодные объемы импорта растут в среднем на 14%. Производство отечественного продукта сократит объемы импорта газохимических элементов.

Экспортный потенциал

Реализация продукции будет осуществлена также на экспорт. Внешний рынок привлечателен для сбыта ввиду растущего спроса и наличия дешевого сырья.

Рентабельность Проекта



Технология получения конечной продукции

