



## Семинар ФАО посвящен вопросам укрепления рынков земли в странах Центральной Азии



Земля – это главное средство сельскохозяйственного производства, и для максимально эффективного использования этого ценного актива фермерам необходим нормально функционирующий рынок земли. В этой связи ФАО собрала в Бишкеке представителей всех смежных сфер деятельности из стран Центральной Азии для обсуждения возможностей развития национальных рынков сельскохозяйственных земель.

Участники двухдневного [семинара](#) изучат возможности внедрения инструментов управления земельными ресурсами, а также варианты активной земельной политики для развития рынков сельскохозяйственных земель.

Хорошо управляемые рынки сельскохозяйственных земель предполагают передачу земли более эффективным пользователям и производителям, а также обеспечивают доступность земли для новых участников, таких как молодые фермеры. В странах Центральной Азии ФАО активно способствует повышению качества рынков земли в Казахстане, Кыргызстане и Узбекистане. В Бишкеке будет проведена презентация реализуемой и планируемой в этих странах работы.

«Хорошо функционирующие рынки земли могут способствовать активизации инвестиций в сельские районы и впоследствии обеспечивать рост сельских районов, — пояснил специалист ФАО по вопросам землепользования Мортен Хартвигсен. — Рынки сельскохозяйственных земель могут стать средством оказания адресной поддержки определенным группам населения, таким как молодые фермеры, через обеспечение доступности земли».

Несмотря на объединяющую их историю в составе бывшего Советского Союза, страны Центральной Азии пошли разным путем во время реформирования земель в 1990-х годах: в некоторых странах разрешена частная собственность на землю, в то время как в других странах фермеры получили право временного пользования сельскохозяйственными участками, которые по-прежнему находятся в государственной собственности. Несмотря на разницу в структурах, есть одна общая черта – фермеры и экономика во всех странах выигрывают от более сильных рынков земли.

На специальных сессиях семинара ФАО участники познакомятся с системами управления земельными ресурсами в каждой стране и с опытом стран в развитии рынка земли. Эксперты ФАО представят [Добровольные руководящие принципы ответственного регулирования вопросов владения и пользования \(VGGT\)](#) и другие политические рекомендации по развитию рынка сельскохозяйственных земель на основе наилучшего регионального опыта.

«Слаборазвитые рынки земли мешают развитию сельского хозяйства и сельских районов и делают невостребованной часть потенциала роста сельскохозяйственного сектора», — добавил Мортен Хартвигсен.

Рекомендации будут способствовать решению структурных проблем, преодолению высокой степени неформальности отношений (включая неофициальные сделки с земельными участками и неурегулированное наследование), устранению несоответствия прав собственности реальной ситуации на местах и решению многих других проблем.

ФАО обладает многолетним опытом в области использования инструментов управления земельными ресурсами, таких как консолидация земель, земельный банк, упрощение процедур аренды и активное использование государственных сельскохозяйственных участков, которые могут применяться для упрощения передачи земли и, таким образом, способствовать развитию рынков сельскохозяйственных земель. Семинар будет также опираться на результаты проекта ФАО, реализованного в Кыргызской Республике совместно с Национальным союзом ассоциаций водопользователей.

**Региональное отделение ФАО | 20 Kalman Imre H-1054 Budapest Hungary**  
**+36 1 4612000 | [www.fao.org/europe/ru](http://www.fao.org/europe/ru)**