



## В поле зрения находится вопрос о повышении эффективности земельной политики и управления земельными ресурсами в Черногории



©ФАО

### 18/04/2024, Подгорица

Сельскохозяйственные угодья – это ресурс, с которого начинается производство продуктов питания; правильное управление такими землями может стимулировать развитие сельской экономики. Особенно это касается стран, которые испытывают дефицит пахотных земель. С учетом этого Черногория обратилась за поддержкой к Продовольственной и сельскохозяйственной организации Объединенных Наций (ФАО). Новый проект, реализация которого находится сегодня в самом разгаре, помогает стране сформулировать новую земельную политику, повысить эффективность управления государственными землями и апробировать консолидацию земель.

В частности, ФАО предлагает Черногории свои экспертные знания для пересмотра Закона о сельскохозяйственных землях 1992 года в целях обеспечения защиты и устойчивого управления сельскохозяйственными землями, а также в целях создания нормативной правовой базы для консолидации земель. Законопроект, принятие которого ожидается к концу года, в целом создаст условия для более эффективного управления земельными ресурсами, а также для реализации проектов по консолидации земель, которые будут способствовать преобразованию структуры фермерских хозяйств на благо семейных фермерских хозяйств.

Общая цель состоит в согласовании нормативной правовой базы в сфере управления земельными ресурсами с задачами страны и повышении потенциала сельскохозяйственного

сектора. Проект также будет способствовать укреплению институционального потенциала в сфере эффективного управления государственными землями и в сфере разработки и реализации проектов по консолидации земель.

ФАО проводит практические обучающие мероприятия и предлагает стране инструменты для адаптации ее планов работы и процедур с учетом возникающих рисков и меняющихся приоритетных потребностей. Подход, основанный на широком участии, при котором представлены все соответствующие сектора и субъекты, является ключевым элементом всех мероприятий проекта.

Все мероприятия этого проекта, включая политические рекомендации, будут соответствовать Добровольным руководящим принципам ответственного регулирования вопросов владения и пользования земельными, рыбными и лесными ресурсами в контексте национальной продовольственной безопасности (ДРПРВ) и будут направлены на обеспечение гарантированных прав владения и пользования, расширение гендерного равенства и обеспечение дальнейшего развития мелких семейных фермерских хозяйств.

### **Изменение структуры земельных участков для повышения эффективности и решения проблемы заброшенности земель**

Для сельского хозяйства Черногории характерна традиционная система производства и наличие мелких хозяйств. Пахотные сельскохозяйственные угодья являются важнейшим и дефицитным ресурсом, на который оказывается значительное давление. Широко распространенная проблема заброшенности сельскохозяйственных земель, существующая наряду с демографической тенденцией по эмиграции в городские центры молодежи, предпочитающей занятию сельским хозяйством гарантированную занятость в городах, связана с целым рядом взаимосвязанных причин. Развитию сельских районов, а также росту продуктивности и эффективности мелких фермерских хозяйств серьезно мешает сильная фрагментация и относительно небольшие размеры земельных участков. И здесь земельная консолидация может сыграть важную роль.

«Консолидация земель – это законодательно регулируемая процедура, в ходе которой в процессе разработки новых планов земельных участков учитываются потребности и опыт фермеров, – объяснил Мортен Хартвигсен, специалист по землевладению и землепользованию ФАО. – Проекты по консолидации земель могут иметь многочисленные положительные последствия, включая повышение экономической эффективности фермерских хозяйств и возвращение заброшенных земель в сельскохозяйственное производство, что будет способствовать укреплению местного производства продуктов питания и, таким образом, обеспечению продовольственной безопасности».

Мортен Хартвигсен входил в состав группы экспертов, посетившей сельские районы Черногории для подготовки инициативы по консолидации земель. Для реализации пилотного проекта на юго-востоке Черногории был определен участок площадью 430 га, в отношении которого уже началась подготовка к разработке технико-экономического обоснования консолидации земель. Было привлечено более 700 землевладельцев на территории вблизи деревень Матагузи и Врандж с тем, чтобы они могли рассказать о сложившейся ситуации в сфере землевладения и структуры хозяйств, сельскохозяйственной деятельности, заинтересованности в участии в проекте и своих планах на земельные участки.

Далее по теме

[ФАО и Черногория](#)  
[Поддержка мелких землевладельцев, семейных фермерских хозяйств и молодежи путем инклюзивной трансформации сельских районов, цифровизации и инноваций в Европе и Центральной Азии](#)

Публикация: [Правовое руководство по земельной консолидации. На основе опыта регулирования в Европе](#)  
[Добровольные руководящие принципы ответственного управления владением и использованием земельными, рыбными и лесными ресурсами в контексте национальной продовольственной безопасности](#)  
[В Стамбуле прошел семинар LANDNET по вопросам земельного банкинга и консолидации земель](#)

Региональное отделение ФАО | 20 Kalman Imre H-1054 Budapest Hungary  
+36 1 4612000 | [www.fao.org/europe/ru](http://www.fao.org/europe/ru)