



ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ НАЦИЙ

Проект ФАО направлен на решение проблемы совместного государственного-частного владения сельскохозяйственными землями и улучшение управления сельскохозяйственными ресурсами



©ФАО

27/09/2024, Скопье

Новый проект Продовольственной и сельскохозяйственной организации Объединенных Наций (ФАО) будет способствовать решению проблем, возникающих, когда земли сельскохозяйственного назначения находятся в совместной собственности государства и частных лиц, а также будет способствовать повышению потенциала на местном уровне в сфере управления землями сельскохозяйственного назначения. Запуск проекта «Содействие решению проблемы государственного-частного совладения для улучшения системы управления сельскохозяйственными землями и землепользования в Пелагонийском регионе» [состоялся 19 сентября](#). В мероприятии в Битоле, организованном ФАО и Министерством сельского, лесного и водного хозяйства Македонии (МСЛВХ), приняли участие более 60 представителей министерства, муниципалитета Битолы, Национального управления по распространению знаний, Кадастрового агентства, местных фермерских хозяйств, сельскохозяйственных организаций, научно-академического сообщества и СМИ.

Реализация проекта в рамках Региональной приоритетной программы ФАО по расширению прав и возможностей мелких землевладельцев, семейных фермерских хозяйств и молодежи продлится до середины 2026 года. Проект будет способствовать решению проблемы совместного владения через реализацию проекта добровольной консолидации земель, в рамках которого землевладельцы в пилотном районе получают возможность обменять такие участки на другие. Реализуемый в пилотном районе в Пелагонийском регионе проект по добровольной консолидации земель, находящихся в совместной собственности государства и частных землевладельцев приведет к тому, что частные лица получают от государства земельные участки, которые они смогут обрабатывать, и передадут свои доли в крупных государственных земельных участках государству. Многие из земельных участков были взяты в долгосрочную аренду у бывшего агрокомбината (государственного хозяйства), что не позволяет землевладельцам, владеющим долей совместно с государством, обрабатывать свои сельскохозяйственные земли.

В своем вступительном слове Цветан Трипуновски, министр сельского, лесного и водного хозяйства Северной Македонии, подчеркнул огромные сельскохозяйственные возможности Пелагонийского региона. Однако он отметил, что фрагментация земель и совместное владение государством и частными землевладельцами ограничили полноценное использование пахотных земель, в особенности сказавшись на мелких семейных фермерских хозяйствах. «Этот проект способствует решению многолетней проблемы примерно 2000 частных землевладельцев в Пелагонийском регионе, которые не могли использовать свои земли из-за совместного владения с государством», – сказал Цветан Трипуновски. – Решая эти проблемы, мы вводим ценные пахотные земли в производство и обеспечиваем их максимальное использование как можно большим количеством мелких фермеров. Это повысит производительность сельского хозяйства и откроет новые возможности для получения фермерами государственной поддержки через государственные меры по развитию сельского хозяйства».

Ведущий технический специалист и специалист ФАО по землепользованию Мортен Хартвигсен подчеркнул необходимость комплексного подхода к управлению земельными ресурсами. «Мы объединяем несколько инструментов управления земельными ресурсами, в том числе добровольную консолидацию земель, для решения этих сложных вопросов совместного владения землей, – сказал Мортен Хартвигсен. ФАО разработает методические рекомендации и опробует создание методологии для решения проблемы совместного владения. – Наша цель – установить все случаи совместного владения государством и частными землевладельцами в пилотном районе в Пелагонийском регионе и внедрить индивидуальные решения для раскрытия полного потенциала как частных, так и государственных земель, с помощью проведения консультаций с соответствующими землевладельцами. В итоге мы надеемся оказать непосредственную помощь более чем 2000 землевладельцев, которые совместно с государством владеют примерно 10 000 гектарами земли, что ограничивает ее активное использование при ведении сельского хозяйства».

Этот проект опирается на оказываемую ФАО с 2014 года поддержку по структурному реформированию земельных отношений в Северной Македонии, предусматривающую внедрение практики консолидации земель и создание комплексной Национальной программы консолидации земель. Он также поддержит разработку оценки социально-экономического воздействия для первого [полностью завершеного проекта по консолидации земель в деревне Эгри](#) в рамках проекта ЕС и ФАО «MAINLAND». Оценка позволит определить экономические, экологические и социальные последствия процесса консолидации земель и подготовить рекомендации для министерства в области мониторинга и оценки Национальной программы консолидации земель в будущем.

Мелкие семейные фермерские хозяйства, которые вносят значительный вклад в мировое производство продовольствия, имеют важнейшее значение для развития сельских районов, достижения продовольственной безопасности и устойчивого роста сельского хозяйства. Этот проект будет способствовать повышению эффективности их будущих источников средств к существованию и устойчивости, предлагая долгосрочные преимущества для сельскохозяйственного сектора Северной Македонии.

Далее по теме

[Совершенствование консолидации земельных участков в Северной Македонии](#) (на английском языке)

[Приоритизация Национальной программы консолидации земель \(MAINLAND\)](#) (на английском языке)

[Результаты консолидации земель в Северной Македонии в 2014–2023 гг.](#) (на английском языке)

[Расширение прав и возможностей мелких землевладельцев и семейных фермерских хозяйств для повышения эффективности источников средств к существованию в сельской местности и сокращения масштабов бедности](#)

[Фотографии: Ранее оказанная поддержка ЕС и ФАО в сфере консолидации земель в Северной Македонии \(2017-2022 гг.\)](#)

Видео: [ЕС и ФАО поддерживают консолидацию сельскохозяйственных земель в Северной Македонии](#) (на английском языке)

Контакты

КОНТАКТЫ ДЛЯ СМИ:

Радмила Славкова

Специалист ФАО по связям с общественностью

Radmila.slavkova@fao.org

Региональное отделение ФАО | 20 Kalman Imre H-1054 Budapest Hungary

+36 1 4612000 | www.fao.org/europe/ru