



ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ НАЦИЙ

# Грузия внедряет консолидацию земель для улучшения структуры фермерских хозяйств и повышения продуктивности



©ФАО/Томас Николон

**21/11/2025, Тбилиси**

Земли сельскохозяйственного назначения в Грузии сильно фрагментированы, что ограничивает продуктивность и инвестиционные вложения в фермерские хозяйства и сельские районы в целом.

С целью решения этой проблемы представители широкого круга грузинских учреждений приняли участие в семинаре, состоявшемся 20 ноября в Тбилиси в рамках первого этапа проекта по поддержке внедрения практики консолидации земель в Грузии, реализация которого планируется в течение трех с половиной лет. Проект реализуется Продовольственной и сельскохозяйственной организацией Объединенных Наций (ФАО) при финансовой поддержке Всемирного банка и правительства Грузии.

«В местах, где земли сельскохозяйственного назначения сильно фрагментированы, а размеры фермерских хозяйств по-прежнему невелики, консолидация земель способствует повышению эффективности, устойчивости и невосприимчивости сельскохозяйственных систем к внешним воздействиям, – отметил Мортен Хартвигсен, специалист ФАО по землепользованию и координатор региональной приоритетной программы. – Запуск этого проекта в Грузии знаменует собой важный шаг на пути к осуществлению комплексного и многоцелевого подхода к консолидации земель, который может внести значительный вклад в развитие сельского хозяйства путем усовершенствования неэффективной структуры фермерских хозяйств, интегрированного с мерами по борьбе с изменением климата и улучшением состояния природы и окружающей среды».

Проект, в основе которого лежит подготовленное в 2023 году технико-экономическое обоснование ФАО, положит начало общегосударственному процессу консолидации земель в стране, направленный на сокращение фрагментации земель и оказание содействия в укрупнении фермерских хозяйств на добровольной основе. Достижение целей проекта будет осуществляться в партнерстве с Министерством охраны окружающей среды и сельского хозяйства и Агентством по управлению земельными ресурсами при дополнительной поддержке Национального агентства государственного реестра и Национального агентства государственного имущества.

Участники семинара ознакомились с европейским опытом в области консолидации земель и с проектом Национальной стратегии консолидации земель, сопровождаемой концепцией развития земельного банкинга.

Должностные лица Комитета по аграрным вопросам Парламента Грузии и Министерства охраны окружающей среды и сельского хозяйства вместе с представителями других министерств, ведомств и муниципалитетов (Хашури и Карели) обсудили ключевые стратегические направления развития консолидации земель.

## **Популяризация земельного банкинга**

На мероприятии подробно обсуждались национальные потребности в консолидации земель, институциональные преимущества предлагаемой стратегии, и способы, с помощью которых земельный банкинг может способствовать более эффективному землепользованию и развитию сельских районов.

«Внедрение земельного банкинга в Грузии – важный шаг на пути к тому, чтобы консолидация земель действительно способствовала созданию более совершенных и эффективных структур фермерских хозяйств, – заявил специалист ФАО по землепользованию Максим Горган. – Наш опыт в Европе показывает, что грамотно организованный земельный фонд значительно повышает мобильность земель и расширяет возможности семей фермеров».

Инструменты земельного банкинга, применяемые прозрачно и на добровольной основе, могут способствовать увеличению размеров земельных участков фермеров и многофункциональному развитию сельских районов», – добавил Максим Горган.

«Заложив необходимую правовую и институциональную базу, – сказал он, – Грузия сможет создать современную систему земельного банкинга, которая позволит укрепить местное сельское хозяйство и оказать поддержку более широким проектам, представляющим общественный интерес».

Данный проект, являющийся частью проекта Всемирного банка «Устойчивое сельское хозяйство, ирригация и земли Грузии» (GRAIL), направлен на повышение эффективности землепользования, продуктивности сельского хозяйства и расширение инвестиций посредством совершенствования управления земельными ресурсами в Грузии. Он объединяет консолидацию земель с модернизацией оросительных систем в рамках проекта GRAIL, решая проблему неэффективного землепользования и низкой производительности объектов оросительной инфраструктуры, при этом также способствуя развитию рынков сельскохозяйственных земель. Его важность заключается в создании правовой, институциональной и технической основы для будущей национальной программы консолидации земель. Проект направлен на оказание содействия в укреплении продовольственной безопасности, повышении устойчивости к изменению климата, обеспечении гендерного равенства и сокращении масштабов бедности в сельских районах посредством повышения продуктивности сельского хозяйства, эффективности землепользования и водопользования, а также повышения безопасности прав землевладения в Грузии.



©ФАО

Далее по теме

[ФАО в Грузии \(на английском языке\)](#)

[Консолидация земель \(на английском языке\)](#)

[Участники семинара сети «LANDNET» обсудят передовые методы успешной консолидации земель в Европе и в мире](#)

Региональное отделение ФАО | 20 Kalman Imre H-1054 Budapest Hungary

+36 1 4612000 | [www.fao.org/europe/ru](http://www.fao.org/europe/ru)